

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADS

Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QDST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 -Gia Lai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13 -Gia Lai)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 03/52/QĐ-THADS (13) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phan Minh Toàn Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai địa chỉ 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số: 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐD 941371; sổ vào sổ cấp GCN : CS 00086/HD 887 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 5 năm 2022. Diện tích thửa đất 129m² (trong đó : Đất ở tại nông thôn : 50m², đất trồng cây lâu năm 79m²) địa chỉ thửa đất: Thôn An Thạch, xã Xuân An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn An Thạch, xã Cửu An, tỉnh Gia Lai). Người sử dụng bà Đặng Thị Dạ Thảo. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có kích thước 5m
- Phía Tây giáp lô đất số 165 có kích thước 5m
- Phía Nam giáp thửa đất số 504 có kích thước 26,41m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 502 có kích thước 25,48m

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số: Khu QHDC tái định cư Tây Sơn Thượng Đạo theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 984046; số vào sổ cấp GCN : CS 00144/HD 861 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 6 năm 2018, tại địa chỉ : phường Tây Sơn , thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai). Diện tích: 170,2m² (Một trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông),mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Dạ Thảo tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp lô đất số 31 và 32 có kích thước 28,34m
- Phía Tây giáp lô đất số 34 có kích thước 28,38m
- Phía Nam giáp đường Quy hoạch có kích thước 6m
- Phía Bắc giáp khu di tích Tây Sơn có kích thước 6m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.
Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13, tỉnh Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phan Minh Toàn